



Z U V E R M I E T E N

1 WG-Zimmer in 4 ½-Zi.-Dachwohnung ... direkt am Altstadtrand von Ravensburg!



WG-Zimmer in 4-Zi.-DG-Wohnung in Ravensburg!

Dieses WG-Zimmer befindet sich in einer hellen, sanierten 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines Hauses am nördlichen Rand der Ravensburger Altstadt/Stadtmitte. Der Marienplatz ist in nur ca. 250 m fußläufig erreichbar.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich/Flur, neuwertiges Tageslichtbad (mit WC, Badewanne), Küche mit kleinem Essbereich (inkl. Einbauküche) und vier separate Zimmer. Im Flur und den Zimmern ist ein schöner Parkettboden verlegt. Im Untergeschoss steht ein Waschraum mit Waschmaschinenanschluss für diese Wohnung zur Verfügung.

Ein Balkon ist nicht vorhanden, jedoch steht „hinter“ dem Haus eine kleine - gemeinschaftlich nutzbare - Grundstücksfläche zur Verfügung.

Aktuell zu vermieten ist das unmöblierte Zimmer Nr. 2, der „Rest“ wird gemeinschaftlich zusammen mit den anderen Mitbewohnern genutzt.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete WG-Zimmer **Nr. 2:** EUR **270,00**

zzgl. sämtl. Mietnebenkosten von jeweils pauschal 100,- €/Monat

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr.	AH-0352-2
Anschrift:	88212 Ravensburg, Schützenstr. 1 - Nähe Marienplatz und DHBW
Baujahr:	unbekannt – zwischenzeitlich renoviert/saniert
Wohnfläche:	gesamt ca. 96 m ² + allgemeiner Keller // Zimmer ca. 14 m ²
Parken:	kostenlose Parkmöglichkeiten im öffentlichen Parkraum
Sonstiges:	Dachgeschoss, Tageslichtbad mit Badewanne, Parkett, Einbauküche, Gas-Zentraleizung, kein Balkon, aber kleines, gemeinschaftliches Hausgrundstück; Kabelanschluss für Radio/TV, inkl. Internet/DSL
Bezug:	<u>ab 1. Okt. oder 1. Nov. 2017</u> - nach Wunsch-

Info-Tel. (0751) 370 678 12